



החלטת ועדת מכרזים (67/2025)

תאריך הישיבה 13.02.2025

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הוועדה אורי תמר
2. נציג חשבונות המשרד אלי קהן
3. נציג משפט עו"ד יעקב הרשקוביץ

הנדון: MEADA REAL ESTATE השכרת דירות לצוות המשרד אקספו אוסקה

1	יחידה פונה	אגף דיפלומטיה ציבורית – מינהלת אקספו אוסקה 2026
2	פרטי הספק	Maeda Real Estate חברה שמשכירה דירות קטנות בקרבת מתחם אקספו אוסקה יפן לתקופת התערוכה
3	פניית היחידה לוועדת המכרזים	בקשה לאשר התקשרות עם חברה שמשכירה 4 דירות מגורים לצוותים שעובדים במתחם תערוכת אקספו אוסקה. דירות המגורים נמצאות בקרבת המתחם שבו נערכת תערוכת אקספו אוסקה (מרחק 25 דקות נסיעה ממתחם התערוכה). הדירות ישמשו את צוות המשרד שעוסק בהפעלת ביתן ישראל בתקופת התערוכה. הפעלת ביתן ישראל מחייבת נוכחות קבועה של נציגי המשרד באוסקה למשך כ-8 חודשים (כולל תקופת התארגנות) ולשם כך יש לספק לעובדים ולצוות מקום מגורים בקרבת מתחם התערוכה. פתרון זה של שכירת 4 דירות הוא זול יותר משמעותית לעומת שכירת חדרי מלון לתקופת התערוכה.
4	פנייה לקבלת הצעות	הנציגות פנתה לקבלת הצעות מ-4 חברות מקומיות באוסקה שמשכירות דירות באזור מתחם התערוכה. כל חברה התבקשה להציע 2 דירות חדר ובנוסף 2 דירות 2 חדרים. סה"כ 4 דירות.
5	הצעות מחיר שהתקבלו – יין יפני (100 יין ש"ח) = 2.3388	להלן הצעות מחיר שהתקבלו מ-4 חברות שמשכירות דירות באוסקה - הצעות ביין יפני: הצעה ל-4 דירות מגורים
		MEADA REAL ESTATE ¥12,630,000
		We lodge ¥23,220,000
		Live max ¥17,280,000
		Moshe Gino ¥13,440,000
6	מועדי השכירות	שכירת הדירות מתוכננת לתקופה של 8 חודשים כולל תקופת התארגנות ותקופת הפעלת התערוכה באוסקה 01.03.25-30.10.25
7	המלצת היחידה לבחור בהצעת הקבלן Alveole	ההצעה הזולה ביותר הוגשה על ידי MEADA REAL ESTATE על סך 12,630,000 יין יפני שהם כ-295,390 ש"ח: שכירת 4 דירות מגורים (2 דירות חדר, 2 דירות 2 חדרים). שער יין: 2.3388 ש"ח לכל 100 יין יפני.
8	הנחיות תקציב המשכי לפי הודעת תכ"ם ה-1.2.2.4	ניתן לאשר את ההתקשרות עם הספק בהתאם לאמור בסעיף 3.2.4 על פי הודעת תכ"ם הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2025: "הגדלת התקשרויות חיוניות ושאינן חיוניות, מעבר להיקף ההתקשרות שבוצע בפועל בשנת 2024".
9	החלטה	ועדת המכרזים מאשרת לערוך התקשרות עם Maeda Real Estate חברה שמשכירה דירות קטנות בקרבת מתחם אקספו אוסקה לצורך מגורי נציגי המשרד שמפעילים את ביתן ישראל בתערוכת אקספו אוסקה 2025. היקף התקשרות עד 12,630,000 יין יפני (כ-295,390 ש"ח) עבור שכירת 4 דירות מגורים לתקופה של כ-8 חודשים. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים,

מדינת ישראל

משרד החוץ



יש לפתוח הזמנת רכש \ משימה תקציבית במרכבה ו/או הסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה \ משימה ו/או חוזה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.		
3(31)ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל	תח"מ	10
לפי כללי רכש חו"ל התקשרות עם ספק מקומי בחו"ל עד 500,000 ₪ בסמכות ועדת המכרזים	כללי רכש חו"ל	11

יעקב הרשקוביץ

נציג לשכה
משפטית

אלון קהן

נציג בספים

אורי תמור

יו"ר הוועדה